



## United Experts Group – Tekenaar - BIM Modelleur (2D/ 3D - BIM)

Breng jij ons erfgoed tot leven?

Bij **Erfgoed en Visie** werk je aan restauratie- en herbestemmingsprojecten waar historische waarde, precisie en toekomstgericht ontwerp samenkomen. We begeleiden erfgoed integraal: bewaren, herstellen én opnieuw betekenis geven in de samenleving. We maken deel uit van United Experts Group, waardoor je werkt in een breed kennisnetwerk met complementaire expertises.

### Jouw Rol

Als tekenaar- modelleur zet jij erfgoed om in heldere, correcte en mooi leesbare plannen. Je tekent mee in alle fasen (bestaande toestand, ingrepen, uitvoeringsdossier) en werkt nauw samen met architecten en projectleiders. Daarbij krijg je ruimte om slimmer te werken met AI-ondersteuning: sneller visualiseren, referentiebeelden genereren en teken-/ presentatiemateriaal versterken.

### Wat kan je verwachten?

1) Tekenwerk in Vectorworks/ Archicad

- Je tekent grondplannen, gevels en doorsnedes op de juiste ontwerplagen en werkt gestructureerd met onze lagenlogica (scan/ bestaande toestand/ nieuwe toestand).
- Je plaats elementen in de juiste (sub) klassen en tekent met heldere, leesbare lijnvoering volgens vaste afspraken.
- Je ondersteunt het team met planupdates, detailtekeningen en dossieropbouw

2) Tekenen op basis van 3D-scan/ pointcloud (scan-to-plan). Je helpt mee met het omzetten van scaninformatie naar bruikbaar planmateriaal:

- Orthofoto's/doorsnedes voorbereiden en importeren in tekenprogramma als basis voor uittekenen.
- Bepalen van passend detailniveau (van schets/ omgevingsvergunning tot restauratieplannen).

3) Hybrid werken: 2D waar het logisch is, 3D/BIM waar het meerwaarde heeft. We werken pragmatisch:

- Wat vandaag in 2D staat, blijft 2D
- Voor projecten die verder gaan dan louter restauratie, maken we gebruik van 3D-model/BIM—ondersteund door scan.

4) AI-ondersteunend tekenen & visualiseren (slimmer, sneller, sterker). Je gebruikt (of leert gebruiken) AI als versneller in je teken- en presentatiewerk, zoals:

- Genereren van referentiebeelden en sfeerbeelden
- “Realistischer” maken van 2D-tekeningen en 3D-plannen voor interne/externe communicatie;
- Texturen/foto's slim inzetten op modellen en modellen inpassen in omgevingsfoto's (sneller overtuigende visuals).

(AI is bij ons geen gimmick: het is een hulpmiddel om kwaliteit en efficiëntie te verhogen, met respect voor erfgoed en inhoud.)

## Wie ben je?

Je bent sterk in ...

- Vectorworks en Archicad (2D; 3D- BIM) en je houdt van nette, consistente plannen.
- Nauwkeurig, gestructureerd en je bewaart overzicht in lagen/klassen.
- Samenwerken: je schakelt vlot met architecten en volgt tekenafspraken loyaal

### Extra troeven (geen must)

- Ervaring met tekenwerk op basis van 3D-scan/pointcloud.
- Interesse in AI-tools voor beeld/visualisatie en slimme workflow -ondersteuning.
- Affiniteit met erfgoed, restauratie en herbestemming.

## Wat bieden we?

- Een **daadkrachtig** loon en voordelen

Naast je competitief brutoloon ontvang je maaltijdcheques van €10,00/ gewerkte dag, een mobiliteitsvergoeding, hospitalisatieverzekering, groepsverzekering, etc. Daarnaast kan je je loonpakket zelf verder optimaliseren met ons flex income plan (lease fiets, aankoop smartphone, laptop, tablet, extra verlofdagen, etc.)

- Investeren in jouw **expertise** en groei

We zetten in op persoonlijke ontwikkeling en groei door de nodige interne en externe opleidingen. Verder motiveren we ondernemerschap en kun je je loopbaan in handen nemen.

- Stimulerend en **betrouwbare** werkomgeving

We hanteren een vlakke hiërarchie met voldoende autonomie, flexibele werktijden, vrij op te nemen verlofdagen (20 vakantiedagen + 12 ADV-dagen), en de mogelijkheid tot thuiswerken

- We doen het **samen**

Je kan rekenen op geweldige collega's, een actief feest comité met evenementen en drinks doorheen het jaar. Een inspirerend kantoor waar je graag naartoe komt met dagelijkse voorzieningen zoals warme soep en vers fruit om je energie op peil te houden.

<https://www.unitedexpertsgroup.be/nl/workatueg>